Fraktionsvorsitzender
Egbert Sabelek
Friedrichstraße 17A
42499 Hückeswagen
Mobil: 0160-93455806
fraktion@gruene-hueckeswagen.de
www.gruene-hueckeswagen.de

Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN • 42499 Hückeswagen

Herrn
Bürgermeister Dietmar Persian
Auf'm Schloss 1

D-42499 Hückeswagen

10. Februar 2023

Antrag zur Vermarktung der Altbauten „ehemalige Löwen-Grundschule und Katholische Grundschule"

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dietmar Persian,

die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Hückeswagen stellt folgenden Antrag zur nächsten Ratssitzung:

Beschlussvorlage:

Wir beantragen die Ausschreibung der Vermarktung der leerstehenden Schulgebäude, ehemalige Löwen-Grundschule und Katholische Grundschule an der Kölner Straße, durch ein externes Unternehmen.

Begründung:

Im August 2022 wurden mit der Inbetriebnahme der neuen Löwen-Grundschule am Eschelsberg die beiden bisherigen Gebäude der Löwen-Grundschule und der Katholischen Grundschule leergezogen und stillgelegt.
Der Bedarf an vielschichtigen, innerstädtischen Wohnangeboten besteht dauerhaft und ist dringlicher, denn je.
Daher wurden im Vorfeld der Schließung in einer öffentlichen Veranstaltung die Anregungen der Bevölkerung zur Weiternutzung abgefragt und erfasst.
Die verzögerte Weiternutzung der Immobilie und möglicher Vandalismus verursachen für die Schloss-Stadt einen Substanz- und Wertverlust der Immobilien.

Erst recht, weil das Gebäude der Katholischen Grundschule inzwischen abgeklemmt ist und nicht mehr beheizt wird, obwohl dieses Objekt über eine bessere Bausubstanz verfügt. Zurzeit wird nur noch eine der beiden Immobilien mit Wärme versorgt, was aber im Zuge der gestiegenen Energiekosten den Haushalt der Stadt Hückeswagen weiter strapaziert.

Durch die knappe Personaldecke der Stadtverwaltung ist eine baldige Suche nach Lösungen nicht realisierbar und macht die umgehende Inanspruchnahme einer Alternative erforderlich. Hierzu soll ein Unternehmen die vorliegenden Anregungen in einer öffentlichen Ausschreibung aufgreifen, mögliche Vorschläge und Lösungen erarbeiten, und diese dann vorstellen.

Auswirkungen auf die Finanzlage:

Eine externe Vergabe erzeugt projektbezogene Kosten. Diese Kosten sind in Abhängigkeit des Umfanges einer Ausschreibung direkt dem Projekt zuzuordnen und den eigenen Personalkosten gegenüberzustellen.
Einsparung von Verwaltungskosten (Hausmeister, Versicherungsbeiträge und sonstige administrative Kosten).

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Aktuell sind die Gebäude nicht genutzt und werden zum Teil nur minimal beheizt.
Um mittelfristig Schäden an der Bausubstanz zu vermeiden, sollte kurzfristig nach einer nachhaltigen Lösung für die Katholische Grundschule gesucht werden, daher ist eine umgehende Umnutzung erforderlich.
Entwicklungen auf versiegelten Fläche sind bei Umnutzung und /oder einer neuen Bebauung auf jedem Fall neuen unversiegelten neuen Flächen vorzuziehen.

Wir bitten daher um entsprechende Beschlussfassung.

Mit freundlichen Grüßen

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Hückeswagen

Egbert Sabelek

Egbert Sabelek

Fraktionsvorsitzender